

Уважаемые Собственники!

В соответствии с п. II ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании договора управления многоквартирным домом (п. 2. 1.6.) управляющая организация ежегодно в течение первого полугодия текущего года представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, отчетный период январь - декабрь (2014 г.)

Собственниками помещений жилого дома (бульвар им. Академика Королева Б.А. д.8) в Советском районе города Нижнего Новгорода в качестве управляющей организации выбрано ООО «Управляющая компания «Нижегородский Дом ». Общая площадь данного многоквартирного дома составляет ----- кв.м.

Таблица. Финансовые показатели

	начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги. (Руб.)	выполнено работ, оказано услуг, (руб.)	оплачено собственниками в 2014 г. (руб.);	переплата (-), недоплата (+) собственников в 2014г. руб.	общая задолженность собственников (с учетом долгов прошлых периодов) на 01.04.2015 г. (руб)
Содержание и рем. жилья	1 655 071,86	1 655 071,86	1 521 513,59	133 558,27	589 821,70
Отопление, горячее водоснабжение	2 990 208,12	2 990 208,12	2 766 388,34	223 819,78	915 196,10
Холодное водоснабжение	58 138,49	58 138,49	46 106,47	12 032,02	28 520,84
Водоотведение	56 591,84	56 591,84	46 106,47	10 485,37	28 664,33
Электроснабжение	354 035,67	354 035,67	230 532,36	123 503,31	244 885,57
Прочие начисления	216 690,84	216 690,84	199 810,44	16 880,40	16 880,40
ИТОГО	5 330 736,82	5 330 736,82	4 810 457,67	520 279,15	1 823 948,94

Для реализации заключенных договоров управления управляющей организацией заключены договора на техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома и санитарное содержание придомовых территорий со следующими организациями: ООО «Эко Реал-НН», ООО «РЭП-2», ООО «Нижегородская лифтовая компания –Сервис», ООО «Интерлифт сервис», ООО «Карачаровский завод»,

По статье «Текущий ремонт»:

- ремонт внутридомовых сетей инженерного оборудования (холодного, горячего водоснабжения, центрального отопления, канализации, электротехнические работы).
- замена существующей и пришедшей в негодность запорнорегулируемой арматуры на санитарно-технических системах.
- ремонт и замена электрооборудования жилого дома, патронов к светильникам МОП.

По статье «Содержание жилищного фонда»:

- аварийно-восстановительные работы внутридомового инженерного оборудования.
- уборка придомовых площадей;
- работы по благоустройству территории, установка столбиков
- уборка снега с привлечением спец. техники и вывоз снега
- сбор и вывоз ТБО и КГМ
- обеспечение санитарного состояния жилого здания
- содержание, обслуживание лифтов, обеспечение диспетчеризации, страхование лифтов, периодическое тех. освидетельствование
- подготовка к сезонной эксплуатации (опрессовка, промывка наружных и внутренних сетей теплоснабжения, пломбировка счетчиков, вызов инспекторов)
- дезинсекция от грызунов и насекомых
- периодическая проверка вент.каналов
- проведение замеров сопротивления изоляции

По статье «Управление»

- оплата комиссионного обслуживания банка и банковского счета
- учет граждан по месту пребывания и месту жительства
- организация работы по приему, расчету и учету платежей граждан за жилищные услуги
- осуществление договорно-правовой деятельности
- претензионно-исковая работа
- обучение персонала по статье ответственных за

С целью обеспечения собственников коммунальными услугами ООО «УК «Нижегородский Дом» заключены договоры с ОАО «Нижегородский Водоканал», ОАО «Теплоэнерго», ОАО «Нижегородская сбытовая компания», ОАО «Газпром межрегионгаз Нижний Новгород».